

Stichting Landgoed Het Broeck
Raamsdonk

Rapportering 2025

23 juli 2026

Algemeen

Oprichting Stichting

De Stichting is juridisch opgericht middels notariële akte d.d. 22 mei 2017.
De activiteiten zijn per 20 december 2017 ingebracht in de Stichting.

Herwaardering materiële vaste activa

Het bestuur heeft besloten om op de collectie rijtuigen en kunstvoorwerpen een extra afschrijving van 10% toe te passen. Dit is gebaseerd op een nadere inschatting van het bestuur. Naar verwachting benaderd de resterende boekwaarde op deze manier meer de werkelijke waarde.

Inhoudsopgave

Samenstellingsverklaring	5
Balans per 31 december 2025	7
Staat van baten en lasten over 2025	9
Decharge en akkoordverklaring	11

Samenstellingsverklaring

Aan het bestuur van
Stichting Landgoed Het Broeck
Lange Broekstraat 1
4944 XH RAAMSDONK

Datum
23 juli 2026

Referentie
C.F.J. Suijkerbuijk

Samenstellingsverklaring

De in dit rapport opgenomen rapportering van Stichting Landgoed Het Broeck is door ons samengesteld op basis van de van u verkregen informatie. De rapportering bestaat uit de balans per 31 december 2025 en de staat van baten en lasten over 2025.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan.

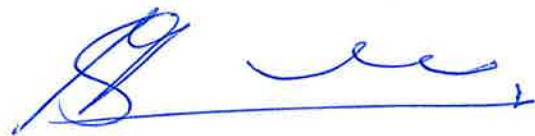
Wij hebben deze samenstellingsopdracht uitgevoerd in overeenstemming met Nederlands recht. Dit houdt onder meer in dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Op grond van bovenstaande wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

De in dit kader uitgevoerde werkzaamheden bestonden in hoofdzaak uit het verzamelen, het verwerken, het rubriceren, vergelijken, onderling aansluiten en het samenvatten van financiële gegevens ten behoeve van de jaarrekening en of kredietrapportage. Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

We verwachten u met de werkzaamheden van dienst te zijn geweest.

C.F.J. Consultancy V.O.F. te Wernhout



C.F.J. Suijkerbuijk

Balans per 31 december 2025

(na resultaatbestemming)

(na resultaatbestemming)	31.12.2025		31.12.2024	
	€		€	
ACTIVA				
Vaste activa				
Materiële vaste activa:				
Parkeerplaatsen	2.033		2.320	
Collectie rijtuigen	111.275		144.658	
Collectie kunstvoorwerpen	62.058		81.183	
Inventarissen	46.000	221.366	49.250	277.411
Vlottende activa				
Vorderingen:				
Omzetbelasting		621		181
Liquide middelen		1.873		7.687
		223.860		285.279

(na resultaatbestemming)

	31.12.2025	31.12.2024
	€	€
PASSIVA		
Kapitaal		
Exploitatiesaldo voorgaande jaren	3.056	3.693
Exploitatiesaldo lopend jaar	<u>695</u>	<u>-637</u>
	3.751	3.056
Reserves		
Onderhoudsreserve	9.000	3.000
Langlopende schulden		
Overige schulden	182.501	219.541
Kortlopende schulden		
Overige schulden en overlopende passiva	<u>28.608</u>	<u>59.682</u>
	28.608	59.682
	<u>223.860</u>	<u>285.279</u>

Staat van baten en lasten over 2025

	2025		2024	
	€		€	
Opbrengsten				
Ontvangen schenkingen	104.027		69.027	
Entreegelden	3.032		4.450	
Lunches/consumpties etc.	3.289		4.572	
Overige	270	110.618	217	78.266
Af: Directe kosten		2.375		2.919
Brutomarge		108.243		75.347
Indirecte kosten:				
Huisvestingskosten	40.218		40.063	
Afschrijving collectie rijtuigen	33.383		11.127	
Afschrijving collectie kunst	19.125		7.475	
Afschrijving inventarissen	3.537		3.537	
Overige bedrijfskosten	2.879		3.938	
Som der kosten		99.142		66.140
Bedrijfsresultaat		9.101		9.207
Financiële baten en lasten		8.406		9.844
Resultaat voor en na belastingen		695		-637

Algemene grondslagen voor de opstelling van de jaarcijfers

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden voor zover niet anders vermeld, plaats op basis van historische kosten.

Winsten worden toegerekend aan de periode waarin ze zijn gerealiseerd. Verliezen worden verantwoord in het jaar waarin ze voorzienbaar zijn.

Continuïteit van de onderneming

Bij het opstellen van de jaarcijfers is uitgegaan van het continuïteitsbeginsel.

Grondslagen voor de waardering van activa en passiva

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen aanschaffings- of voortbrengingskosten, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en indien van toepassing met bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur, en worden berekend op basis van een vast percentage van de kostprijs, rekening houdend met een eventuele residuwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming.

De collectie rijtuigen en kunstvoorwerpen worden gewaardeerd op de geschatte inbrengwaarde d.d. 20 december 2017, jaarlijks wordt rekening gehouden wordt met een waardedaling (afschrijving) van 5% van de inbrengwaarde. Ten laste van 2025 is 10% extra afgeschreven op de collectie rijtuigen en kunstvoorwerpen, aangezien daardoor naar verwachting de restwaarde beter aansluit bij de werkelijke waarde.

Vorderingen

De vorderingen worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. De reële waarde en geamortiseerde kostprijs zijn gelijk aan de nominale waarde. Noodzakelijk geachte voorzieningen voor mogelijke verliezen als gevolg van oninbaarheid worden in mindering gebracht. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen.

Reserves

Dit betreft een bestemmingreserve welke gevormd is voor te verwachten toekomstig groot onderhoud aan de tuin en/of inventarissen.

Langlopende en kortlopende schulden

Opgenomen leningen en schulden worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs.

Grondslagen voor de bepaling van het resultaat

Het resultaat wordt bepaald door vaststelling van het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het boekjaar. Winsten worden genomen voor zover zij op de balansdatum zijn gerealiseerd. Verliezen en risico's die hun oorsprong hebben in het

boekjaar, worden in de jaarrekening verwerkt, indien zij bekend zijn op het moment van opmaken van de jaarrekening.

Brutomarge

De brutomarge bestaat uit het verschil tussen de netto-omzet en de kostprijs van de omzet, alsmede uit de overige bedrijfsopbrengsten.

Decharge en akkoordverklaring

De bestuursleden verklaren zich akkoord met de opgesteld balans per 31 december 2025 en staat van baten en lasten over 2025 middels ondertekening.

Tevens déchargeren zij elkaar voor het door hun gevoerde beleid over 2025

Voor akkoord:

Raamsdonk, ...30-7.....2026



.....
De heer A.F.A. van Beurden
(voorzitter)



.....
De heer G.L. van Beurden
(bestuurder)

